



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 130 DEL 13/10/2011

COPIA

OGGETTO : APPROVAZIONE MODIFICA RATEIZZAZIONE CONVENZIONE CON SOCIETA' GARDENIA SRL PER REALIZZAZIONE STRUTTURA DI VENDITA.

Il giorno 13.10.2011, alle ore 20,00 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, DEL BEN DANIELE, assistito dal Segretario Comunale DR. PIETRO SAN MARTINO.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

DEL BEN DANIELE
ORENI MONICA
CRESPI ALESSANDRO
LIBERALI MARIO
VENGHI CLAUDIO

Assenti

Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 5

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Premesso che:

- 1) in data 31 maggio 2005 la società Gardenia s.r.l. aveva presentato un progetto relativo a un intervento di ristrutturazione con cambio d'uso di un immobile esistente per l'insediamento di una media struttura di vendita in via Silvio Pellico;
- 2) lo stesso era stato preliminarmente rigettato con nota del 23 giugno 2005 per "destinazione urbanistica non è conforme alle prescrizioni dell'art. 7 delle Norme Tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale vigente";
- 3) la società proponente aveva integrato il progetto ai fini dell'applicazione della procedura prevista dall'art.5 del D.P.R. 447 del 1998;
- 4) il progetto proposto risultava in variante alla normativa vigente in materia urbanistica (variante 5) in merito alla destinazione commerciale – media struttura di vendita dell'immobile;
- 5) che a tal fine l'ufficio tecnico comunale in collaborazione con il consulente dell'Amministrazione Comunale aveva predisposto gli elaborati di variante urbanistica trasmessi agli enti;

Considerato che:

- il progetto presentato era risultato conforme agli indirizzi per l'applicazione dell'art.5 del DPR n.447 del 20 ottobre 1998, approvati con deliberazione ci Consiglio Comunale n.26 del 30 novembre 2004;
- in data 20 aprile 2007 con deliberazione n. 16 il Consiglio Comunale non aveva approvato il verbale della conferenza di servizi relativo al progetto in questione;
- in data 14 giugno 2007 con deliberazione n. 25 il Consiglio Comunale aveva confermato la non approvazione del verbale della conferenza di servizi relativo al progetto in questione;
- con deliberazione n.32 del 27 maggio 2008 è stato adottato il Piano di Governo del territorio e che il progetto sottoposto ad approvazione risultava conforme alle disposizioni contenute nell'adottato PGT;
- alle suddette condizioni modificative della convenzione risultava possibile procedere alla revoca delle precitate deliberazioni n. 16 del 20 aprile 2007 e n. 25 del 14 giugno 2007 e conseguentemente concludere il procedimento amministrativo avviato a seguito dell'istanza sopracitata così come previsto dalla legge 241/1990 e si procedeva alla sua approvazione con deliberazione n. 46 del 15 luglio 2008;
- a seguito di comunicazione dell'avvenuta approvazione e dei ripetuti solleciti i proprietari non procedevano alla sottoscrizione della convenzione in quanto il soggetto commerciale non era più interessato a proseguire nell'intervento;

Visto che in data 8 giugno 2010 prot. n. 4933/06 perveniva una nuova bozza di proposta di realizzazione di media struttura di vendita;

Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 1 luglio 2010 sulla bozza di progetto e l'ufficio tecnico comunale;

Visto che in data 6 luglio 2010 con deliberazione di Giunta comunale n.86 veniva espresso parere sulla nuova proposta di realizzazione di media struttura di vendita;

Visto che in data 18 gennaio 2011 prot. n. 369 perveniva dalla società Gardenia uno schema di convenzione per la realizzazione della media struttura di vendita;

Visto che in data 27 gennaio 2011 con deliberazione n. 10 la Giunta Comunale approvava la bozza di convenzione per la realizzazione della media struttura di vendita;

Considerato che in data 3 marzo 2011 prot. n. 1864 perveniva una proposta di modifica della convenzione al fine di :

- trasferire gratuitamente al Comune di Rosate anche alcuni reliquati stradali già destinati a sede viaria e pista ciclabile sulle vie Matteotti e Pellico;
- richiedere una rateizzazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione relativi agli interventi;
- vincolare ai fini della verifica dell'indice di permeabilità un'area adiacente l'intervento;

Considerato che in data 15 aprile 2011 è stata stipulata la convenzione relativa all'attuazione dell'intervento e versata la prima rata degli oneri unitamente alla monetizzazione delle aree;

Che la società Gardenia ha versato anche la seconda rata pari al 20% entro 90 giorni dalla stipula della convenzione;

Che l'iter per il rilascio del Permesso di costruire a causa dei tempi di rilascio dei pareri ASL e Vigili del Fuoco si protratto oltre i termini ipotizzabili in sede di stipula della convenzione e che pertanto ad oggi è stato già versato il 40% degli oneri senza aver iniziato l'edificazione;

Vista la richiesta in data 13 ottobre 2011 prot. n. 8439 di slittamento dei termini per il versamento del rimanente 60% rispettivamente il 30% entro il 12 ottobre 2011 ed il 30% entro 10 gennaio 2012;

Considerato che al fine di rispettare le revisioni di spesa relative al patto di stabilità risulta conveniente anche per l'Amministrazione approvare la proposta di modifica dei termini di pagamento degli oneri a condizione che vengano applicati gli interessi legali e le somme siano garantite da idonee garanzie fideiussorie;

Ritenuto di approvare la suddetta relazione-proposta;

Visto il parere favorevole del Responsabile di Settore sotto il profilo della regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 d.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1) di approvare la modifica dei termini di pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione di cui alla convenzione con la società Gardenia s.r.l. relativo alla realizzazione di una media struttura di vendita ed altre opere connesse come segue:
 - 30% entro il 31 gennaio 2012;
 - 30% entro il 30 aprile 2012;
- 2) di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico comunale arch. Pietro Codazzi alla modifica degli avvisi di versamenti relativi al permesso di costruire;
- 3) di disporre la trasmissione della comunicazione alla proprietà per la predisposizione degli atti conseguenti;
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del DLgs 267/2000.

COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI GIUNTA DEL 13.10.2011 DELIBERA N. 130
(Art.49 DLGS n.267/2000)

=====

OGGETTO: Approvazione modifica rateizzazione oneri convenzione con società Gardenia s.r.l. per realizzazione media struttura di vendita.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

Il, 13.10.2011

Il Responsabile del Settore
F.to mil. P. Codazzi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

Il, _____

Il Responsabile di Ragioneria

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Si esprime parere favorevole alla citata _____ di bilancio.

Il, _____

Il Revisore del Conto

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Del Ben Daniele

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pietro San Martino

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 21/10/2011 al 5/11/2011.

Rosate, 21/10/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Pietro San Martino

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 2/11/2011

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE



COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 18.10.2011

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Dr.ssa Annalisa Fiori

